I/51764/2023

10/07/2022-SEZ

<u>नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र</u>

<u>दिनांक 05.10.2023 को सुबह 11:30 बजे श्री ए बिपिन मेनन, विकास आयुक्त, नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ) की अध्यक्षता में आयोजित हरियाणा राज्य में स्थित विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) के संबंध में अनुमोदन समिति की बैठक का कार्यवृत्त।</u>

बैठक के दौरान अनुमोदन समिति के निम्नलिखित सदस्य उपस्थित थे:-

1. श्री सुरेंद्र मलिक, संयुक्त विकास आयुक्त, नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ)
2. श्री एम जी शेरपा, सहायक आयुक्त, सीमा शुल्क, गुरुग्राम
3. श्री चमन लाल, सहायक विदेश व्यापार महानिदेशालय (DGFT), कार्यालय विदेश व्यापार महानिदेशालय (DGFT), सीएलए, नई दिल्ली

- इसके अलावा, बैठक के दौरान i) श्री राजेश कुमार, उप. विकास आयुक्त, ii) श्री वाई के कंवारिया, निर्दिष्ट अधिकारी, iii) श्री प्रमोद कुमार, सहायक विकास आयुक्त (ADC) और iv) श्री अनुज दीक्षित, यूडीसी, अनुमोदन समिति की सहायता के लिए भी उपस्थित थे। यह सूचित किया गया कि गणपूर्ति उपलब्ध है, और बैठक आगे बढ़ सकती है।

- प्रारंभ में, अध्यक्ष ने प्रतिभागियों का स्वागत किया। संक्षिप्त परिचय के बाद, कार्यसूची में शामिल मदों को एक-एक करके विचार-विमर्श के लिए लिया गया। अनुमोदन समिति के सदस्यों के बीच विस्तृत विचार-विमर्श के साथ-साथ आवेदकों / विकासक / इकाइयों के प्रतिनिधियों के साथ बातचीत के बाद, निम्नलिखित निर्णय लिए गए: -

1. दिनांक 06.09.2023 को आयोजित अनुमोदन समिति की बैठक के कार्यवृत्त का अनुसमर्थन:-

अनुमोदन समिति को सूचित किया गया कि 03.08.2023 को आयोजित हरियाणा में एसईजेड की बैठक के कार्यवृत्त के अनुपूरक आइटम के तहत कार्यसूची संख्या 1 (ii) में एक टंकण के कारण, मेसर्स सन रिन्यूएबल्स आरटी प्राइवेट लिमिटेड के सौर ऊर्जा संयंत्र की संशोधित क्षमता का उल्लेख '328.09 किलोवाट' के बजाय '338.09 किलोवाट' किया गया था। सही क्षमता वाली इकाई को अनुमोदन पत्र दिनांक 14.09.2023 और उसके बाद का शुद्धि पत्र दिनांक 20.09.2023 जारी किया गया है। इसके अलावा, समिति को यह सूचित किया गया कि 03.08.2023 को आयोजित हरियाणा में एसईजेड की बैठक के मिनटों में मैसर्स कैलेंस सॉफ्टवेयर प्राइवेट लिमिटेड के पूरक मद के तहत पैरा 2 (i) में टाइपो के कारण, '110.00 लाख रुपये के स्वदेशी पूंजीगत सामान' के स्थान पर '110.00 लाख रुपये के स्वदेशी इनपुट सेवाएं' का उल्लेख किया गया था। समिति ने दोनों सही आंकड़ों <u>पर ध्यान दिया/अनुमोदन किया।</u> क्योंकि 06.09.2023 को आयोजित अनुमोदन समिति के निर्णयों के संबंध में अनुमोदन समिति या व्यापार के किसी भी सदस्य से कोई संदर्भ प्राप्त नहीं हुआ था, 06.09.2023 को आयोजित बैठक के कार्यवृत्त की भी पुष्टि की गई।

मद संख्या 2: अधिकृत संचालन के लिए सामग्रियों की सूची के अनुमोदन का प्रस्ताव।

2.1: मेसर्स कैंडर कोलकाता वन हाई-टेक स्ट्रक्चर्स प्राइवेट लिमिटेड, सह विकासक

2.1.1. मेसर्स कैंडर कोलकाता हाई-टेक स्ट्रक्चर्स प्राइवेट लिमिटेड के अधिकृत प्रतिनिधि श्री अमरीक सिंह वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और सामग्रियों की प्रस्तावित सूची की आवश्यकता के बारे में बताया।

2.1.2. अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव पर विस्तार से चर्चा की और उचित विचार-विमर्श के बाद गुड़गांव इन्फोस्पेस लिमिटेड आईटी/आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) में डिफ़ॉल्ट अधिकृत संचालन के लिए सह-विकासक मेसर्स कैंडर कोलकाता वन हाई-टेक स्ट्रक्चर्स प्राइवेट लिमिटेड ग्राम डूंडाहेड़ा, सेक्टर- 21, गुरुग्राम (हरियाणा) द्वारा प्रस्तावित सामग्रियों की सूची को मंजूरी दे दी।:-

क्रम संख्या	अधिकृत संचालन	क्रमांक संख्या 50 और 54 के अनुसार सामग्री की डिफ़ॉल्ट सूची पर संख्या	अनुमानित लागत (लाख रुपये में)
1.	प्रसंस्करण क्षेत्र में इकाई अनुमोदन समिति द्वारा अनुमोदित सभी प्रकार के भवनों का निर्माण।	22	408.49
2.	विद्युत, गैस और पेट्रोलियम प्राकृतिक गैस वितरण संजाल (Network) जिसमें उपयुक्त क्षमता के आवश्यक सबस्टेशन, पाइपलाइन संजाल (Network) आदि शामिल हैं	04	268.48
3.	छिड़काव, आग और धूम्र संसूचक के साथ अग्नि सुरक्षा प्रणाली।	07	152.94
4.	प्रसंस्करण क्षेत्र का वातानुकूलन	21	124.10
5.	जल उपचार संयंत्र, जल आपूर्ति लाइनें (स्रोत तक समर्पित लाइनें,) गंदी नालियां, तूफानी जल नालियां और उपयुक्त क्षमता के जल चैनल।	02	30.84
6.	ठोस और तरल अपशिष्ट संग्रह, वाहित मल और कचरा निपटान के लिए पाइपलाइन और अन्य आवश्यक बुनियादी ढांचे सहित उपचार और	03	30.31

क्रम संख्या	अधिकृत संचालन	क्रमांक संख्या 50 और 54 के अनुसार सामग्री की डिफ़ॉल्ट सूची पर संख्या	अनुमानित लागत (लाख रुपये में)
	निपटान संयंत्र, वाहित मल साफ़ करने के संयंत्र।		
7.	साइट की परिधि के भीतर और आसपास के प्रवेश, निकास और अन्य बिंदुओं पर सुरक्षा कार्यालय, पुलिस चौकी आदि।	11	33.70
8.	अभिगम नियंत्रण और निगरानी प्रणाली	24	32.58
9.	इंटरनेट संयोजकता (Internet connectivity) सहित दूरसंचार और अन्य संचार सुविधाएं।	5	13.80
10.	भूनिर्माण और जल निकाय।	08	16.40
		कुल;	**1111.64**

2.1.3. यह अनुमोदन इस शर्त के अधीन है कि निर्दिष्ट अधिकारी यह सुनिश्चित करेगा कि आयात के लिए 'प्रतिबंधित/निषिद्ध' उत्पादों की खरीद की अनुमति नहीं दी जाएगी।

<u>2.2: मैसर्स. डीएलएफ पावर एंड सर्विसेज लिमिटेड, सह-विकासक।</u>

2.2.1. अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव पर विस्तार से चर्चा की और उचित विचार-विमर्श के बाद सह-विकासक मेसर्स डीएलएफ पावर एंड सर्विसेज लिमिटेड द्वारा ग्राम सिलोखेड़ा, सेक्टर 30, गुरूग्राम (हरियाणा)- में डीएलएफ लिमिटेड आईटी/आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) में निम्नलिखित अधिकृत संचालन जारी रखने के लिए प्रस्तावित सामग्रियों की सूची को मंजूरी दे दी।:-

क्र.सं.	अधिकृत संचालन का नाम	क्रमांक संख्या 50 और 54 के अनुसार सामग्री की डिफ़ॉल्ट सूची पर संख्या	अनुमानित लागत (लाख रूपये में)
i.	*अभियांत्रिकी, रखरखाव, जिसमें विद्युतीय, और यांत्रिक, कार्य शामिल हैं जिसमें वायु-संचालन, और वातानुकूलन, (एचवीएसी) अग्नि यंत्र प्रणाली, शामिल है और अलार्म प्रणाली, जल आपूर्ति ,तूफान, जल निकासी और सीवेज*	बीओए (BoA) द्वारा अनुमोदित अधिकृत संचालन के अनुसार	3.63

	निपटान, भवन रखरखाव सेवाएं, जिसमें लिफ्ट लॉबी, सम्मेलन हॉल, पार्किंग क्षेत्र, उपयोगिता क्षेत्र, कचरा और स्क्रैप निपटान, बागवानी कीट नियंत्रण, अग्रभाग सफाई सेवाएं शामिल हैं।		

2.2.2. यह अनुमोदन इस शर्त के अधीन है कि निर्दिष्ट अधिकारी यह सुनिश्चित करेगा कि आयात के लिए 'प्रतिबंधित/निषिद्ध' उत्पादों की खरीद की अनुमति नहीं दी जाएगी।

मद संख्या 3: इकाई के क्षेत्र विस्तार/क्षेत्रफल को आंशिक रूप से हटाने का प्रस्ताव:-

3.1.: मैसर्स ईयूआई लिमिटेड (क्षेत्र का विस्तार)

3.1.1 अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव पर विस्तार से चर्चा की और उचित विचार-विमर्श के बाद मेसर्स ईयूआई लिमिटेड के गुड़गांव इंफोस्पेस लिमिटेड आईटी/आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ), गांव डूंडाहेड़ा, सेक्टर-21, गुरुग्राम (हरियाणा) में स्थित इकाई में 'छठी मंजिल, टॉवर-बी, भवन नंबर 6 पर 36693 वर्ग फुट क्षेत्र' जोड़कर क्षेत्र के विस्तार के लिए प्रस्ताव को मंजूरी दे दी।

3.2. मेसर्स बीटी ई-सर्व इंडिया प्राइवेट लिमिटेड-डीएलएफ साइबर सिटी विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) (क्षेत्र का आंशिक विलोपन)

3.2.1. श्री गोपाल बिंदल, अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता और श्री तेजस्वी आनंद, मेसर्स बीटी ई-सर्व इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के अधिकृत प्रतिनिधि वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और प्रस्ताव के बारे में बताया।

3.2.2. अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव पर विस्तार से चर्चा की और उचित विचार-विमर्श के बाद मेसर्स बीटी ई-सर्व इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के डीएलएफ साइबर सिटी डेवलपर्स लिमिटेड आईटी/आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ), सेक्टर-24 और 25ए, डीएलएफ चरण-III, गुरुग्राम (हरियाणा) में स्थित इकाई के क्षेत्र यानी '9वीं मंजिल, टॉवर-सी, भवन नंबर 6 में 21183 वर्ग फुट' को आंशिक रूप से हटाने तथा संशोधित अनुमानो, जोकि निम्नलिखित है, के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी:-

(रुपये लाख में)

विवरण (5 साल के लिए)	मौजूदा अनुमान	संशोधित अनुमान
निर्यात का अनुमानित एफओबी (FOB) मूल्य	127227.90	131100.04
विदेशी मुद्रा व्यय	449.53	677.85
एनएफई (NFE) आय	126778.37	130422.19
आयातित पूंजीगत सामान	290.00	277.85
स्वदेशी पूंजीगत सामान	2032.64	1905.26

स्वदेशी कच्चा माल	190.10	174.93
आयातित इनपुट सेवाएँ	500.00	400.00
स्वदेशी इनपुट सेवाएं	19439.97	13107.31
रोज़गार	612 संख्या	711 संख्या

3.2.3. यह अनुमोदन निम्नलिखित दस्तावेजों को प्रस्तुत करने के अधीन है:-

I. अपने पत्र दिनांक 20.09.2023 में, इकाई ने 10वीं मंजिल, टॉवर-बी और सी, भवन नंबर 6 पर इकाई का वर्तमान क्षेत्रफल 69808 वर्ग फुट बताया है। हालांकि, 9वीं मंजिल, टॉवर-सी, भवन नंबर 6 उल्लिखित नहीं है।

II. इकाई को 67 सेवाओं की डिफ़ॉल्ट सूची के अनुसार विवरण देते हुए क्रमशः 400 लाख रुपये और 13107.31 लाख रुपये की आयातित और स्वदेशी इनपुट सेवाओं की सूची प्रस्तुत करने की आवश्यकता है।

III. एक सेवा इकाई होने के नाते, इसकी आवश्यकता के औचित्य के साथ स्वदेशी कच्चे माल की सूची भी प्रस्तुत की जानी आवश्यक है।

IV. इकाई को हटाए जाने वाले प्रस्तावित क्षेत्र के संबंध में निर्दिष्ट अधिकारी द्वारा जारी 'कोई बकाया नहीं प्रमाणपत्र' प्रस्तुत करना होगा।

3.3. मैसर्स बीटी ई-सर्व इंडिया प्राइवेट लिमिटेड-गुड़गांव इंफोस्पेस लिमिटेड विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) (क्षेत्र का आंशिक विलोपन)

3.3.1 श्री गोपाल बिंदल, अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता और श्री तेजस्वी आनंद, मेसर्स बीटी ई-सर्व इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के अधिकृत प्रतिनिधि वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और प्रस्ताव के बारे में बताया।

3.3.2. अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव पर विस्तार से चर्चा की और उचित विचार-विमर्श के बाद मेसर्स बीटी ई-सर्व इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के गुड़गांव इंफोस्पेस लिमिटेड आईटी/आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ), ग्राम डुंडाहेड़ा, सेक्टर-21, गुरुग्राम (हरियाणा) में स्थित इकाई के क्षेत्र यानी '9वीं मंजिल, टॉवर-बी, भवन नंबर 1 में 27182 वर्ग फुट' को आंशिक रूप से हटाने तथा संशोधित अनुमानो, जोकि निम्नलिखित है, के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी:-

(रुपये लाख में)

विवरण (5 साल के लिए)	मौजूदा अनुमान	संशोधित अनुमान
निर्यात का अनुमानित एफओबी (FOB) मूल्य	153503.60	171669.48
विदेशी मुद्रा व्यय	3607.24	878.82
एनएफई (NFE) आय	149896.36	170790.66

विवरण (5 साल के लिए)	मौजूदा अनुमान	संशोधित अनुमान
आयातित पूंजीगत सामान	3082.24	454.75
स्वदेशी पूंजीगत सामान	928.67	3539.17
आयातित कच्चा माल	25.00	15.34
स्वदेशी कच्चा माल	2287.19	1832.99
आयातित इनपुट सेवाएँ	500.00	408.75
स्वदेशी इनपुट सेवाएं	21524.47	21256.20
रोज़गार	1214 संख्या	1419 संख्या

3.2.3. अनुमोदन समिति ने 9वीं मंजिल, टॉवर-बी, भवन नंबर 1 पर स्थापित संपत्तियों को मेसर्स कैंडर कोलकाता वन हाई-टेक स्ट्रक्चर्स प्राइवेट लिमिटेड, सह-विकासक के साथ 'जैसा है जहां है' के आधार पर लागू कर/शुल्क का भुगतान छोड़ने के प्रस्ताव को भी मंजूरी दे दी है। यह अनुमोदन निम्नलिखित दस्तावेजों को प्रस्तुत करने के अधीन है: -

I. इकाई को 67 सेवाओं की डिफ़ॉल्ट सूची के अनुसार विवरण देते हुए क्रमशः 408.75 लाख रुपये और 21256.20 लाख रुपये की आयातित और स्वदेशी इनपुट सेवाओं की सूची प्रस्तुत करने की आवश्यकता है।

II. प्रस्तावित आयातित पूंजीगत सामान, कच्चे माल और इनपुट सेवाओं का कुल मूल्य 878.84 लाख रुपये है। जबकि, कुल विदेशी मुद्रा व्यय 878.82 लाख रुपये प्रस्तावित किया गया है। इसे ठीक करने की जरूरत है।

III. एक सेवा इकाई होने के नाते, इसकी आवश्यकता के औचित्य के साथ स्वदेशी कच्चे माल की सूची भी प्रस्तुत की जानी आवश्यक है।

IV. इकाई को हटाए जाने वाले प्रस्तावित क्षेत्र के संबंध में निर्दिष्ट अधिकारी द्वारा जारी 'कोई बकाया नहीं होने का प्रमाण पत्र' तथा सह-विकासक को परिसंपत्तियों के हस्तांतरण के लिए 'कोई बकाया नहीं का प्रमाण पत्र' प्रस्तुत करना होगा ।

3.4. मेसर्स डब्ल्यूएनएस ग्लोबल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड (इकाई-III)-क्षेत्र का विस्तार।

3.4.1 अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव पर विस्तार से चर्चा की और उचित विचार-विमर्श के बाद मेसर्स डब्लूएनएस ग्लोबल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड (इकाई-III) के ग्राम सिलोखेड़ा, सेक्टर-30, गुरुग्राम (हरियाणा) में स्थित डीएलएफ लिमिटेड आईटी/आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) में स्थित इक्के में '6वीं मंजिल, ब्लॉक-बी3 में 34448 वर्ग फुट' क्षेत्र जोड़कर क्षेत्र के विस्तार के लिए तथा नीचे दिए गए विवरण के अनुसार, इकाई के अनुमानों में संशोधन के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी:-

(रुपये लाख में)

राजेश

विवरण (5 साल के लिए)	मौजूदा अनुमान	संशोधित अनुमान
निर्यात का अनुमानित एफओबी (FOB) मूल्य	41174.00	63557.00
विदेशी मुद्रा व्यय	2471.00	4069.00
एनएफई (NFE) आय	39303.00	59488.00
आयातित पूंजीगत सामान	800.00	1680.00
स्वदेशी पूंजीगत सामान	470.00	1020.00
आयातित इनपुट सेवाएँ	835.47	1670.47
स्वदेशी इनपुट सेवाएं	3605.14	4440.14
रोज़गार	499 संख्या	800 संख्या

3.4.2. यह अनुमोदन निम्नलिखित दस्तावेज़/स्पष्टीकरण प्रस्तुत करने के अधीन है:-

I. इकाई को 67 सेवाओं की डिफ़ॉल्ट सूची के अनुसार विवरण देते हुए क्रमशः 1670.47 लाख रुपये और 4440.14 लाख रुपये की आयातित और स्वदेशी इनपुट सेवाओं की सूची प्रस्तुत करने की आवश्यकता है।

II. 4069.00 लाख रुपये के प्रस्तावित विदेशी मुद्रा व्यय का विवरण।

III. अनुमानित विदेशी मुद्रा वित्तीय स्थिति विवरण में इकाई ने आयातित और स्वदेशी इनपुट सेवाओं के मौजूदा अनुमोदित मूल्य का गलत उल्लेख किया है। इसे ठीक करने की जरूरत है.

3.5. मेसर्स डब्लूएम यूनिवर्सल सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड-क्षेत्र का विस्तार।

3.5.1. मेसर्स डब्लूएम यूनिवर्सल सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड के उप प्रबंधक श्री भूपेन्द्र रावल वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और प्रस्ताव के बारे में बताया।

3.5.2 अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव पर विस्तार से चर्चा की और उचित विचार-विमर्श के बाद मेसर्स डब्लूएम यूनिवर्सल सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड के एएसएफ इंसिग्निया विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) प्राइवेट लिमिटेड आईटी/आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) ग्राम ग्वाल पहाड़ी, गुरुग्राम (हरियाणा) में स्थापित इकाई में '10 वीं मंजिल, टॉवर-बी, सी और डी , ग्रांड कैन्यन भवन (भवन नंबर बी3) में 45579 वर्ग फुट क्षेत्र' जोड़कर क्षेत्र के विस्तार एवं नीचे दिए गए विवरण के अनुसार अनुमानों में संशोधन के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी।

(रुपये लाख में)

विवरण (5 साल के लिए)	मौजूदा अनुमान	संशोधित अनुमान
निर्यात का अनुमानित एफओबी (FOB) मूल्य	42243.89	45552.65
विदेशी मुद्रा व्यय	402.72	469.32
एनएफई (NFE) आय	41841.17	45083.33

विवरण (5 साल के लिए)	मौजूदा अनुमान	संशोधित अनुमान
आयातित पूंजीगत सामान	958.70	1819.64
स्वदेशी पूंजीगत सामान	1564.59	3573.45
आयातित इनपुट सेवाएँ	0.00	0.00
स्वदेशी इनपुट सेवाएं	4927.37	14783.77
रोज़गार	850 संख्या	850 संख्या

3.5.3. यह अनुमोदन निम्नलिखित दस्तावेज़/स्पष्टीकरण प्रस्तुत करने के अधीन है:

I. प्रस्तावित विदेशी मुद्रा व्यय का विवरण प्रस्तुत करना आवश्यक है।
II. वस्तुओं (आयातित और स्वदेशी) की सूची में, इकाई ने 'फ़ोन' का उल्लेख किया है। अधिकृत संचालन में इसके उपयोग को स्पष्ट करने की आवश्यकता है।
III. आवेदन पर अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता का नाम अंकित नहीं है।
IV. आयातित पूंजीगत वस्तुओं का मूल्य 1819.64 लाख रुपये है, हालांकि विदेशी मुद्रा व्यय 469.32 लाख रुपये है। यह ग़लत लगता है।
V. प्रस्ताव में अस्पष्टता है क्योंकि यह स्पष्ट नहीं है कि पूंजीगत वस्तुओं (आयातित/स्वदेशी) का मूल्य 860.94 लाख रुपये और 2008.86 लाख रुपये संशोधित मूल्य हैं या ये अनुमोदित पिछले मूल्य के अतिरिक्त हैं।

3.6. मेसर्स मर्सर कंसल्टिंग (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड - क्षेत्र का आंशिक विलोपन।

3.6.1. मेसर्स मर्सर कंसल्टिंग (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड के निदेशक श्री मनोज कुमार गुप्ता वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और प्रस्ताव के बारे में बताया।

3.6.2 अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव पर विस्तार से चर्चा की और उचित विचार-विमर्श के बाद मेसर्स मर्सर कंसल्टिंग (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड के एएसएफ इंसिग्निया विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) प्राइवेट लिमिटेड आईटी/आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ), ग्राम ग्वाल पहाड़ी, गुरुग्राम (हरियाणा) में स्थापित इकाई में 'तीसरी मंजिल ब्लॉक-डी और ई, ग्रैंड कैन्यन भवन (भवन नंबर बी 3) में 23455 वर्ग फुट' क्षेत्र को आंशिक रूप से हटाने के लिए के प्रस्ताव को मंज़ूरी दे दी।

3.6.3. यह अनुमोदन निम्नलिखित दस्तावेज़/स्पष्टीकरण प्रस्तुत करने के अधीन है:

I. तीसरी मंजिल, ब्लॉक-डी और ई, ग्रांड कैन्यन भवन (भवन नंबर बी3) में पड़ी/स्थापित संपत्तियों को 'जैसा है जहां है' के आधार पर लेने के लिए विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) विकासक से सहमति पत्र।
II. 2020-21 के लिए वार्षिक प्रदर्शन प्रतिवेदन (APR) की प्रति।

८।३।२१

III. इकाई को हटाए जाने वाले प्रस्तावित क्षेत्र के संबंध में निर्दिष्ट अधिकारी द्वारा जारी 'कोई बकाया नहीं होने का प्रमाणपत्र' और विकासक को संपत्ति के हस्तांतरण के लिए कोई बकाया नहीं होने का प्रमाण पत्र जमा करना होगा।

3.7. मेसर्स जॉनसन कंट्रोल्स (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड - क्षेत्र का विस्तार।

3.7.1. श्री रोहित मालपानी, वरिष्ठ महाप्रबंधक और श्री आशीष झगरावत, मेसर्स जॉनसन कंट्रोल्स (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड के सलाहकार वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और प्रस्ताव के बारे में बताया।

3.7.2. अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव पर विस्तार से चर्चा की और उचित विचार-विमर्श के बाद मेसर्स जॉनसन कंट्रोल्स (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड की मिकाडो रियल्टर्स प्राइवेट लिमिटेड लिमिटेड इलेक्ट्रॉनिक हार्डवेयर, आईटी/आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ), गांव बेहरामपुर, गुरुग्राम (हरियाणा) में स्थापित इकाई में 'छठी मंजिल, टावर-1 पर 24000 वर्ग फुट क्षेत्र' जोड़कर क्षेत्र का विस्तार तथा इकाई के निक्निलखित अनुमानों में संशोधन के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी।:-

(रुपये लाख में)

विवरण (5 साल के लिए)	मौजूदा अनुमान	संशोधित अनुमान
निर्यात का अनुमानित एफओबी (FOB) मूल्य	99110.00	102714.18
विदेशी मुद्रा व्यय	675.00	675.00
एनएफई (NFE) आय	98435.00	102039.18
आयातित पूंजीगत सामान	0.00	0.00
स्वदेशी पूंजीगत सामान	0.00	0.00
आयातित इनपुट सेवाएँ	675.00	675.00
स्वदेशी इनपुट सेवाएं	35557.00	36197.86
रोज़गार	938 संख्या	1168 संख्या

3.7.3. यह अनुमोदन विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) विकासक द्वारा जारी प्रस्तावित अतिरिक्त स्थान के अनंतिम प्रस्ताव की प्रति प्रस्तुत करने के अधीन है।

मद संख्या 4: सुविधा प्रदाताओं को स्थान आवंटन का प्रस्ताव।

4.1: मेसर्स आईटीपीजी डेवलपर्स फेज-1 प्राइवेट लिमिटेड, सह-विकासक।

4.1.1 अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव पर विस्तार से चर्चा की और उचित विचार-विमर्श के बाद आईटीपीजी डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड इलेक्ट्रॉनिक हार्डवेयर और आईटी/आईटीईएस के विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ), गांव बेहरामपुर, गुरुग्राम (हरियाणा) के संस्करण क्षेत्र में फूड कोर्ट परिसर के ग्राउंड फ्लोर पर 50 वर्ग फुट का निर्मित क्षेत्र पर "आईसीआईसीआई बैंक एटीएम' की स्थापना और संचालन के लिए मेसर्स हिताची पेमेंट

सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड को स्थान आवंटन के लिए सह विकासक मेसर्स आईटीपीजी डेवलपर्स फेज-I प्राइवेट लिमिटेड के प्रस्ताव को, विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) के नियम, 2006 के नियम 11(5) के अनुसार मंजूरी दे दी है। अनुमोदन इस शर्त के अधीन है कि विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) के प्रसंस्करण क्षेत्र में ऐसी सुविधा स्थापित करने, संचालित करने और बनाए रखने के लिए मेसर्स हिताची पेमेंट सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड को कोई कर/शुल्क लाभ उपलब्ध नहीं होगा। मेसर्स हिताची पेमेंट सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड को विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) परिसर में ऐसी सुविधा के निर्माण और संचालन के लिए, जहां भी लागू हो, संबंधित वैधानिक अधिकारियों से आवश्यक अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) / मंजूरी / अनुमोदन प्राप्त करना होगा। इस सुविधा का उपयोग विशेष रूप से विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) और वहां स्थित इकाइयों के कर्मचारियों द्वारा किया जाएगा। यह अनुमोदन निम्नलिखित दस्तावेजों को प्रस्तुत करने के अधीन है: -

I. हिताची पेमेंट सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड से इस आशय का एक वचन पत्र देगा कि वे विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) में ऐसी सुविधा के निर्माण और संचालन के लिए विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) योजना के तहत किसी प्रत्यक्ष/अप्रत्यक्ष कर लाभ का दावा नहीं करेंगे। वे प्रस्तावित सुविधाओं के शुरू होने से पहले राज्य में लागू अपेक्षित लाइसेंस और अन्य मंजूरी प्राप्त करेंगे। वे राज्य और/या केंद्र सरकार के राजस्व विभाग, जैसा भी मामला हो, के प्रासंगिक प्रावधानों के अनुसार खरीदी/बेची गई वस्तुओं या प्रदान की गई सेवाओं का उचित रिकॉर्ड बनाए रखेंगे।
II. विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) परिसर में एटीएम की स्थापना के लिए आईसीआईसीआई बैंक द्वारा मेसर्स हिताची पेमेंट सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड को जारी प्राधिकरण पत्र की प्रति।

<u>मद संख्या 5: स्वदेशी पूंजीगत वस्तुओं की वृद्धि का प्रस्ताव:-</u>

<u>5.1. मैसर्स स्ट्राइकर इंडिया प्राइवेट लिमिटेड</u>

5.1.1 अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव पर विस्तार से चर्चा की और उचित विचार-विमर्श के बाद मेसर्स स्ट्राइकर इंडिया प्राइवेट लिमिटेड की आईटीपीजी डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड इलेक्ट्रॉनिक हार्डवेयर और आईटी/आईटीईएस विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ), ग्राम बेहरामपुर, गुरुग्राम (हरियाणा) में स्थित इकाई के संबंध में स्वदेशी पूंजीगत वस्तुओं के मूल्य को 0.00 लाख रुपये से बढ़ाकर 600.00 लाख रुपये करने के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी।

बैठक अध्यक्ष को धन्यवाद ज्ञापन के साथ समाप्त हुई।

(श्री राजेश कुमार)
उप विकास आयुक्त

सुरेंद्र मलिक
(सुरेंदर मलिक)
संयुक्त विकास आयुक्त

****